SALGS- OG FORMIDLINGSAVTALE

PJ Bygg & Trading · Org.nr 938 669 848 · Bergensveien 33, 0963 Oslo
Paul Johansson (daglig leder), tel +47 908 19 229

Parter

Denne avtalen er inngått mellom følgende parter:

Selger/oppdragsgiver: _____

Person-/organisasjonsnummer: _____

Adresse: _____

Postnummer og sted: _____

Telefon: _____

E-post: _____

Formidler: Paul Johansson Bygg & Trading, org.nr 938 669 848, Bergensveien 33, 0963 Oslo.

§1 Oppdragets innhold

Selgeren gir formidleren i oppdrag å, i henhold til vilkårene i denne avtalen, selge eller formidle det objektet som angis i §2. Oppdraget gjelder:

[ ] Direktesalg til formidleren [ ] Innbytte [ ] Formidling i selgerens navn

§2 Objektet

Type objekt: _____

Merke og modell: _____

Reg.- eller serienummer: _____

Årsmodell: _____

Kilometerstand/timer: _____

Registrert eier: _____

Utrops-/minstepris: _____

Vedlegg: _____

§3 Selgerens plikter

Selgeren forsikrer at han eller hun er eier av objektet, at det er fritt for pant, forbeholdt eiendomsrett og andre tredjeparts rettigheter, samt at opplysningene i §2 er korrekte og fullstendige. Selgeren er ansvarlig for at objektet er forsikret frem til levering.

§4 Formidlerens forpliktelser

Formidleren markedsfører objektet i egnede kanaler, viser objektet for interesserte kjøpere og forhandler i selgerens interesse. Salg under den minsteprisen som er angitt i §2 kan ikke skje uten selgerens skriftlige samtykke.

§5 Honorar og kostnader

Ved formidling utgår honorar med _____ % av den endelige kjøpesummen, dog minst _____ kr. Honoraret trekkes fra kjøpesummen før utbetaling til selgeren. Ved direktesalg eller innbytte utgår ikke honorar.

§6 Kjøpesum og utbetaling

Kjøpesummen betales av kjøperen til formidleren, som etter fradrag for honorar og eventuelle avtalte kostnader utbetaler det resterende beløpet til selgeren innen _____ bankdager etter at kjøperen har betalt i sin helhet.

§7 Levering, risiko og overdragelse

Objektet leveres til kjøperen i foreliggende stand. Risikoen for objektet overgår til kjøperen ved levering. Eierbyttet meldes til Statens vegvesen eller registreres i henhold til gjeldende regler.

§8 Tilstand, garanti og mangelansvar

Objektet selges i foreliggende stand. Ved salg til forbruker gjelder forbrukerkjøpsloven (1988-05-13 nr 27) og ellers kjøpsloven. Formidleren gir ingen garanti for objektet og svarer ikke for mangler ved objektet, verken synlige eller skjulte.

§9 Oppdragstid og selgerens egen handel

Oppdraget gjelder i _____ måneder fra undertegningen og forlenges deretter automatisk med én måned om gangen dersom det ikke sies opp. Selgeren kan ikke i oppdragstiden selge objektet på egen hånd uten å informere formidleren; skjer dette utgår honorar i henhold til §5 dersom kjøperen er tilveiebrakt gjennom formidlerens markedsføring.

§10 Oppsigelse

Begge parter kan si opp avtalen med skriftlig varsel. Ved oppsigelse skal selgeren erstatte formidleren for dokumenterte kostnader som er påløpt for markedsføringen.

§11 Gjeldende lov og tvist

Norsk lov gjelder for denne avtalen. Tvist som gjelder forbrukerforhold kan prøves av Forbrukerklageutvalget. Tvist som ikke avgjøres på annen måte avgjøres av Oslo tingrett.

Underskrifter

Sted: _____

Dato: _____

Selgerens signatur: _____

Navn med blokkbokstaver: _____

Formidler: PJ Bygg & Trading

Navn med blokkbokstaver: _____

Dokumentet er en mal utarbeidet for Paul Johansson Bygg & Trading og utgjør ikke juridisk rådgivning. Avtalen bør gjennomgås av jurist før den tas i bruk.